



Zmluva na výkon stavebného dozoru č. 04/SFM/2014

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Dlhé nad Cirochou
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou
V zastúpení: Ing. Ján Kníž, starosta obce
IČO: 00322938
DIČ: 2020794457
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu [IBAN]: 9657607/5200 [SK68 5200 0000 0000 0965 7607]

(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: Ing. Jozef Kondis
Sídlo: Ružová 8, 066 01 Humenné
V zastúpení: Ing. Jozef Kondis, štatutár
IČO: 34295062
IČ DPH: SK 1020709228
Zapísaný: Obvodný úrad Humenné, Číslo živnostenského registra: 702-7142
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu [IBAN]: 2051020 /5200 [SK11 5200 0000 0000 0205 1020]

(ďalej len „Poskytovateľ alebo stavebný dozor“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára pre poskytnutie služby „**Stavebný dozor**“ v rámci realizácie projektu „**Splašková kanalizácia Dlhé n. Cirochou II. Etapa**“ (ďalej len „projekt“). Projekt je financovaný z Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce (Prioritná oblasť: Životné prostredie a infraštruktúra, Oblasť zamerania: Obnova a modernizácia základnej infraštruktúry a skvalitnenie životného prostredia, kód 2009-02).

Objednávateľ postupoval pri obstaraní predmetu tejto zmluvy podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších.

Zmluva vychádza zo zásady vzájomnej výhodnosti pre obidve zmluvné strany, z dodržiavania zásad poctivého obchodného styku a s prihliadnutím na všeobecne zachovávané obchodné zvyklosti.

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci stavby „**SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DLHÉ NAD CIROCHOU II. ETAPA**“ v obci Dlhé nad Cirochou v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a ARPROG, akciová spoločnosť Poprad (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah stavebných prác, pre ktoré bude Poskytovateľ zabezpečovať výkon stavebného dozoru, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje stavebné dielo, najmä s projektom stavby a obsahom Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
 - d) dodržiavanie podmienok stavebných povolení a podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré boli určené pre výstavbu stavebného diela,
 - e) kontrola stavebného denníka,
 - f) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - g) vyhotovenie fotodokumentácie realizovaných stavebných prác,
 - h) bezodkladne informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach stavby,
 - i) predkladanie dodatkov a zmien stavby s vlastným vyjadrením Objednávateľovi,
 - j) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - k) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - l) kontrola vecnej a cenovej správnosti i úplnosti fakturačných dokladov zhotoviteľa stavby v súlade so Zmluvou o dielo
 - m) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - n) spísanie nedostatkov a nedorobkov,
 - o) kontrola odstraňovania nedostatkov a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - p) kontrola odstraňovania nedostatkov v rámci záručnej lehoty,
 - q) príprava a vypracovanie dokumentov požadovaných Objednávateľom alebo poskytovateľom nenávratného finančného príspevku pre projekt (ďalej len „NKB“).

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – periodicita kontrolných dní budú dohodnuté pri odovzdávaní a preberaní staveniska.
2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán.
4. Vykonávanie stavebného dozoru počas celej doby realizácie projektu bude:
 - a) podľa programových dokumentov Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce pre výzvu s kódom 2009-02 publikovaných na stránke www.swiss-contribution.sk a podľa podmienok Zmluvy o realizácii projektu č. 314/2012 zo dňa 13.6.2012 (ďalej len „Zmluva o realizácii projektu“),
 - b) v kooperácii s projektovým manažérom, finančným manažérom a manažérom pre monitoring a publicitu.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez nedostatkov a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávatel' uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez nedostatkov a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 Zmluvy vo výške
Cena služby 19 400,00 EUR bez DPH
DPH 20 % 3 880,00 EUR
Cena spolu 23 280,00 EUR s DPH (slovom: dvadsaťtritisícdivestoosemdesiat eur)
3. Stavebný dozor je platiteľom DPH, sadzba DPH bude účtovaná podľa platnej legislatívy.
4. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s predmetom tejto Zmluvy, a ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku plynúceho z tejto Zmluvy.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru vo výške podľa Článku 5 Zmluvy budú faktúry vystavené Poskytovateľom. Výška faktúr bude určená percentuálnym podielom z ceny dohodnutej v bode 2 Článku 5 Zmluvy v závislosti od finančného plnenia fakturácie stavebných prác a materiálov na stavebnom diele. Základňou pre výpočet výšky faktúry stavebného dozoru bude zhotoviteľom stavby fakturovaná cena bez DPH za príslušné obdobie.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia a následného bezodkladného doručenia Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ vystaví a Objednávateľovi doručí faktúru v troch originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 bod 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený faktúru poskytovateľovi vrátiť a oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a plynie znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry.
4. Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa rozostavanosti stavby ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.
5. Zmluvné sankcie:
 - a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 2 Článku 5 za výkon kontrolnej činnosti.
 - b) sankcie voči Objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 2 Článku 5 tejto zmluvy, ak Objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupŕsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vyko diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.



Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas a neboli dodržané podmienky Zmluvy o realizácii projektu.

Článok 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby a podmienky Zmluvy o realizácii projektu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa za predpokladu kladného stanoviska NKB k procesu verejného obstarávania na výber Poskytovateľa. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez nedostatkov a nedorobkov zhotoviteľom stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom poskytovateľ dostane jeden podpísaný rovnopis a objednávateľ dostane tri podpísané rovnopisy.
8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

V Dlhom nad Cirochou dňa 21.02.2014

za Objednávateľa
Ing. Ján Kníž



za Poskytovateľa
Ing. Jozef Kondis