



OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2025/77/49-03-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapral

V Dlhom nad Cirochou, dňa 24.04.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 19.02.2025, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom na parc. č. C KN 183, 184, 185, 186, 150/2, 182/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou**

stavebníkovi: **Štefan Dzurko, Hlavná 408/122, 067 82 Dlhé nad Cirochou a Ing. Mária Dzurková, Mackova rieň 376/68, 067 82 Dlhé nad Cirochou.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom na parc. č. C KN 183, 184, 185, 186, 150/2, 182/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v októbri 2024 zodpovedný projektant Ing. arch. Ladislav Balogh, Benadova 23, 040 22 Košice, autorizovaný architekt č. *2687 AA* a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 Rodinný dom

Objekt rodinného domu bude pozostávať z murovanej konštrukcie 1.NP o celkových nepravidelných pôdorysných rozmeroch 8,75 m x 24 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 183, 184, 185, 186, 150/2, 182/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou vo vzdialenosti 2,0 m severovýchodne od hranice parc. č. C KN 197/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 3,73 m juhozápadne od hranice parc. č. C KN 150/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 19,38 m juhovýchodne od miestnej komunikácie parc. č. C KN 160/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na najkratšej spojnici novonavrhovaného rodinného domu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	178,51 m ²
Úžitková plocha:	125,83 m ²
Obytná plocha:	80,01 m ²
Obostavaný priestor:	660,82 m ³
Počet podlaží:	1
Počet bytov:	1
Počet obytných miestností:	4

Strecha rodinného domu bude šikmá, sedlová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 6,85 m od úrovne priľahlého terénu. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná cez dažďovú areálovú kanalizáciu do akumuláčnej nádoby na pozemku investora.

Elektrická prípojka – objekt SO 01 bude pripojený z vrchnej distribučnej sústavy odbočením z uvedeného podperného bodu cez novoosadenú prípojkovú skriňu a následne cez skriňu merania ER umiestneného v oplotení na verejne prístupnom mieste odkiaľ bude napojený nový domový rozvážač RD.

Vodovodná prípojka – vodovodná prípojka HDPE 32x3,0 sa napojí na verejný vodovod LT DN80 navíťavacím pásom. Následne bude prípojka vedená do vodomernej šachty osadenej 1 m od hranice pozemku. Z vodomernej šachty vedie prípojka priamo do objektu.

Kanalizačná prípojka - kanalizačná prípojka PVC DN 150 vedie od navrhovaného rodinného domu cez navrhované revízne šachty do kanalizačnej siete a budú umiestnené na pozemku investora.

Plynová prípojka – napojenie objektu pomocou pripojovacieho plynovodu D40 PE na existujúci NTL distribučný plynovod D80 OC. Trasa navrhovanej PE prípojky je pod zeleňou na parcele objektu. Napojenie bude prevedené pomocou navarovacej tvarovky Manis D430+ prechod na D40 PE.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Vykurovanie – ústredné, podlahové. Zdrojom tepla bude plynový kotol. Sekundárny zdroj bude krb na tuhé palivo.

4. Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie z parc. č. C KN 160/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

5. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

8. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné:

- V širšom záujmovom území k.ú. Dlhé nad Cirochou sa nachádza verejný vodovod LT DN 80 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je informačne a orientačne zakreslené v priloženej situácii v mierke 1:500.
- Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o presné vytyčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytyčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V záujmovom území sa nachádza predpripravená zaslepená kanalizačná prípojka k parc.č. 183 k.ú. Dlhé nad Cirochou napojená na verejnú kanalizáciu. Zaslepená kanalizačná prípojka je v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti.
- Zrážková voda zo stavby a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie, verejná kanalizácia v obci Dlhé nad Cirochou je dimenzovaná len na odvádzanie splaškov.
- Predložená PD nerieši napojenie existujúcej studne a akumuláčnej nádrže na vnútorné rozvody navrhovanej stavby.
- Plánovanú stavbu: Rodinný dom na parc.č. 183, 184, 185, 186, 187, 150/2, 182/1, 181/1, 180/3, 188/2 k.ú. Dlhé nad Cirochou je možné napojiť na verejný vodovod LT DN 80 samostatnou vodovodnou prípojkou so zriadením vodomernej šachty cca 1,0 m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na vodovodné potrubie LT DN 80. Presný bod napojenia na vodovodné potrubie s umiestnením VŠ šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403). Potrubie vodovodnej prípojky vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,50 m za okraj komunikácie. V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomernej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič/vytyčovací/ pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomernej šachte.
- Plánovanú stavbu: Rodinný dom na parc.č. 183, 184, 185, 186, 187, 150/2, 182/1, 181/1, 180/3, 188/2 k.ú. Dlhé nad Cirochou je možné napojiť na zaslepenú kanalizačnú prípojku s umiestnením revíznej šachty cca 1,0 m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu. Presné umiestnenie revíznej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403).
- Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod a zaslepenú kanalizačnú prípojku je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870735). Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s., - závod Humenné. Pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné, aby si investor k umiestneniu prípojok a šacht umiestnených na cudzom pozemku zabezpečil súhlas s ich umiestnením od ich vlastníka a zároveň doporučujeme, aby si investor zabezpečil vecné bremeno.
- Po napojení stavby sa na predpripravenú zaslepenú kanalizačnú prípojku sa stane investor stavby rodinného domu vlastníkom predpripravenej kanalizačnej prípojky.
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (1,8 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500), pásmo ochrany sa v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbehu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- Zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V prípade križovania prípojok iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Pred zasypaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka, (kontakt: ved. VaK HS Snina - Ing. Lojan Dávid-0911037403).

- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí, kanalizačnom potrubí, počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.).
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytyčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice:

- Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906.
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

Belnet Snina, s.r.o., Vihorlatská 293/115, 067 81 Belá nad Cirochou:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami BELNET SNINA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať našu spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Marek Paľko palko@belnet.sk, +421 905 598 786 alebo +421 918 981 025,
- V zmysle § 27 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve BELNET SNINA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia,

- rádiové trasy, televízne káblové rozvody, BELNET SNINA, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná BELNET SNINA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Osoba poverená vytýčením siete je Ing. Marek Paľko, palko@belnet.sk +421 905 598 786 +421 918 918 025.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti BELNET SNINA, s.r.o.,
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP distribúcia, Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7004210924
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou

metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email; jozef.lukac@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili Jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemkov, parcely C KN č. 182/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskych druhov pozemkov z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

9. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

- 10.** Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novo navrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.
- 11.** Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Milan Piškanin, Hlavná 85/66, 067 82 Dlhé nad Cirochou, stavebný dozor ev. č. 11330.
- 12.** Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).
- 13.** Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.
- 14.** Stavba bude ukončená v termíne do: **01.05.2028.**
- 15.** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
- 16.** Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
- 17.** Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 18.** Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 19.** Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
- 20.** Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
- 21.** Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
- 22.** Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- 23.** Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 24.** Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
- 25.** Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
- 26.** Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
- 27.** Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu podľa podmienok Obce Dlhé nad Cirochou. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.
- 28.** Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.
- 29.** Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 19.02.2025 od stavebníkov: Štefan Dzurko, Hlavná 408/122, 067 82 Dlhé nad Cirochou a Ing. Mária Dzurková, Mackova rieň 376/68, 067 82 Dlhé nad Cirochou žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 183, 184, 185, 186, 150/2, 182/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním, ktoré bolo oznámené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. SP-2025/77/49-02-Ka zo dňa 26.02.2025.

Preto, že stavebnému úradu boli dostatočne známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61, ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. V stanovenej lehote nepodal žiaden z účastníkov konania námietku.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Podľa § 39a ods. 4 stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Dlhé nad Cirochou schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2004 zo dňa 30.04.2004 v znení zmien a doplnkov.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 2684 v k.ú. Dlhé nad Cirochou + kópia z katastrálnej mapy,

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 148188/2024/O/Tu zo dňa 20.11.2024;
- Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0007/2025/Lö zo dňa 29.01.2025;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612430198 zo dňa 28.10.2024;
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, č. NPP/9318/2024 zo dňa 18.09.2024;
- Belnet Snina s.r.o., č. 10/2025 zo dňa 28.02.2025;
- Antik Telecom s.r.o., č. 437/2/2025 zo dňa 17.03.2025;
- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO1-2024/015640-003 zo dňa 19.11.2024;
- Obec Dlhé nad Cirochou č. DL2025/54-01/OcÚ/KN zo dňa 03.03.2025, DL2025/50-01/OcÚ/KN zo dňa 27.02.2025, DL2024/141-01/OcÚ/KN zo dňa 23.05.2024

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 35,- €. Správny poplatok bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce Dlhé nad Cirochou dňa 19.02.2025 Rozpočtový náklad stavby je 170 800,00 - €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kníž
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Dlhé nad Cirochou (www.dlhenadcirochou.sk) a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Štefan Dzurko, Hlavná 408/122, 067 82 Dlhé nad Cirochou
2. Ing. Mária Dzurková, Mackova rieň 376/68, 067 82 Dlhé nad Cirochou
3. Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, IČO 00322938, Ing. Ján Kníž, starosta obce
4. Ing. J F , H , 067 82 Dlhé nad Cirochou
5. Ing. M H , Sv , 067 82 Dlhé nad Cirochou
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
7. Ing. arch. Ladislav Balogh, Benadova 23, 040 22 Košice, IČO 55456804
8. Ing. M P , H , 067 82 Dlhé nad Cirochou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.

vyvesené dňa: 24.04.2025

zvesené dňa: 09.05.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 1 - Situácia umiestnenia stavby

